

Waterafvoerende slijtlaag voor parkeerdak Ukkel

Het 2250 m² grote bovenste parkeerdek van shoppingcenter Bascule te Ukkel was aan vervanging toe. De helling van het dak was te klein en de waterafvoer moest verbeterd worden, maar dat was niet zo evident aangezien de relatief lichte structuur niet veel extra gewicht kon verdragen. Samen met Bureau Bouwtechniek, die het ganse project in goede banen moest leiden, zocht de opdrachtgever naar een geschikte oplossing. Uiteindelijk werd die gevonden in een innovatieve oplossing waar aannemer van dakwerken Albitum mee op de proppen kwam...



het afgewerkte dak

De parkeergarage van winkelcentrum "Bascule" in het hartje van Ukkel wordt beheerd door Redevco (Real estate Developing Company), een vastgoedonderneming die vooral publieke bekendheid verwierf toen ze vorig jaar de volledige vastgoedportefeuille van GIB Immo overnam. Redevco is sindsdien eigenaar van zowat al de gebouwen in ons land waar winkels van Carrefour in gevestigd zijn. Uitbater van

deze parkeergarage is Q-Park, een innovatieve parkeerorganisatie met meer dan 55 jaar kennis en ervaring die actief is in Nederland, België, Duitsland, Frankrijk, Engeland en Ierland. De organisatie houdt er een aparte visie op na en beschouwt parkeren niet als een doel op zich, maar als een onderdeel van de totale mobiliteitsketen. De klant parkeert namelijk niet om te parkeren, maar om zijn uiteindelijke bestemming te bereiken. De aanpak is er dan ook op gericht "klanten een optimaal parkeerpakket te bieden dat aansluit bij hun concrete behoeften of ideeën." Meer dan 60% van de parkeeraccomodaties van Q-Park zijn dan ook onderscheiden met de European Standard Parking Award (ESPA) en Q-Park is de enige Europese parkeeronderneming die nu drie keer de internationale EPA Award in ontvangst heeft mogen nemen.

De aanpak is er dan ook op gericht "klanten een optimaal parkeerpakket te bieden dat aansluit bij hun concrete behoeften of ideeën." Meer dan 60% van de parkeeraccomodaties van Q-Park zijn dan ook onderscheiden met de European Standard Parking Award (ESPA) en Q-Park is de enige Europese parkeeronderneming die nu drie keer de internationale EPA Award in ontvangst heeft mogen nemen.





dhr. Jan Coumans

Plasvorming uit den boze

Een kwaliteitsbewuste en veeleisende beheerder dus die problemen als plasvorming niet duldt en precies daarmee had dit parkeerdak serieus te kampen. De overmatig aanwezige plassen werden zeer hinderlijk en waren te wijten aan het gebrek aan afschot: de bestaande helling van 1,1% was te weinig volgens de TV215 maar vanwege de lichte dakstructuur was dat niet zo eenvoudig te verhelpen.

“De structuur van het dak was inderdaad te licht om zomaar het extra gewicht van om het even welk soort hellingsbeton te kunnen dragen.”, bevestigt Freya Michiels van Bureau Bouwtechniek. “Het aanbrengen van isolatie was niet nodig aangezien het een open parking betreft, maar de enige oplossing die wij zagen voor dit probleem was het aanbrengen van een laag Foamglas-isolatie afschotplaten om de nodige dakhel-

ling te creëren en dit vervolgens af te werken met een waterdichting en een laag gietasfalt. Toen we het probleem bespraken met Albitum, die ons eerder op andere projecten al verrast had met opmerkelijke en innovatieve varianten voor de oplossing van een bepaald dakprobleem, waren we ervan overtuigd dat ze hier onmogelijk iets anders voor konden verzinnen, maar niets was minder waar...”, lacht mevr. Michiels.

Alternatief voor gietasfalt

“Ik houd me graag goed op de hoogte van wat er allemaal op de markt wordt aangeboden en af en toe komt dat dus zeer goed van pas.”, bevestigt Jan Coumans. “Kijk, steeds meer en meer opdrachtgevers komen terug van het gebruik van gietasfalt voor parkeerdaken. Ten eerste is de combinatie van gietsasfalt op een laag isolatie redelijk weersgevoelig bij de plaatsing en verder krijgt men na verloop van tijd af te rekenen met indrukken van banden op de parkeervakken. Een blok beton kan je permanent belasten, als je de kracht na verloop van tijd wegneemt heeft de structuur geen duimbreed toegegeven en heeft het blok nog steeds zijn oorspronkelijke vorm en afmetingen. Doe je echter hetzelfde met een blok bitumen dan krijg je na verloop van tijd toch een zekere vervorming, een indrukking, en dat krijg je dus ook in gietasfalt op parkeerdaken op de plaats van de autobanden. Vandaar dat wij Bolidrain voorstelden, een product op basis van granulaten in een polyurethaanbindmiddel dat dankzij zijn open structuur het regenwater meteen afvoert en plasvorming dus onmogelijk maakt.”



Langs de rand van het dak en de aanpalende gevels werden vrij brede goten voorzien om het afvoerwater voldoende te kunnen opvangen

Samenstelling en verwerking Bolidrain

Bolidrain is één van de producten van Bolidt België nv, een dochteronderneming van het Nederlandse Bolidt Kunststoftoepassing BV, dat zich bezighoudt met de ontwikkeling, productie en toepassing van kunststofcompounds. Alle producten worden vervaardigd op basis van thermohardende kunstharsen als epoxy, polyurethaan, acrylaat en vinylester. De onderneming is gespecialiseerd in de productie en verwerking van thermohardende kunststof materialen en heeft hier gedurende ca. 40 jaar wereldwijd ervaring mee opgedaan.



Bolidrain is een mortel op basis van een ééncomponent polyurethaanbindmiddel dat op de werf gemengd wordt met een inert aggregaat. Hierdoor bekomt men een zeer open, poreuze en waterdoorlatende structuur die vergelijkbaar is met ZOAB (Zeer Open Asfalt Beton). Het mengen gebeurt in elektrische tegenstroommengers, die mee op het dak worden genomen, waarna het mengsel wordt uitgespreid en dus koud aangebracht met een rij of stortbak. Nadien wordt het geheel verdicht met een trilapparaat of wals en na droging wordt er ook nog een Bolicat BX anti-slijplaag aangebracht. Het product wordt in grote vlakken op het dak aangebracht en de naden tussen deze vakken worden opgevuld met een elastische kunststof.

Het product wordt toegepast als scheuroverbruggende en naadloze slijtlaag voor parkeerdekken- en daken, viaducten, tunnels, enz...en wordt vaak als waterafvoerende en geluidsarme slijtlaag gebruikt op



betonnen constructies. Het product is vrij nieuw en werd in Nederland al op een 20-tal projecten toegepast maar voor ons land is dit project een echte primeur.

Totaalpakket

“We waren aangenaam verrast door deze innovatieve oplossing”, geeft Freya Michiels toe, “...en na heel wat besprekingen en de door Bolidt geboden garanties werd er inderdaad voor Bolidrain gekozen, onder andere ook omwille van de eenvoudigere uitvoering. Herstellingen in dit systeem zijn ook vrij eenvoudig uit te voeren. Langs de rand van het dak en de aanpalende gevels hebben we vrij brede goten voorzien om het afvoerwater voldoende te kunnen opvangen, het oorspronkelijke concept bevatte namelijk veel te weinig afvoeren.”

De oude dakconstructie werd tot op het beton afgebroken waarna Albi-



enkele details werden afgewerkt met polyesterhars

tum een tweelaagse waterdichting aanbracht bestaande uit een P3 en een 4 mm composiet gewapend SBS bitumineus membraan. Hier bovenop bracht de eigen plaatsingsdienst van Bolidt tenslotte de 40 mm dikke laag Bolidrain aan.

Buro Bouwtechniek coördineerde niet alleen de dakopbouw van dit project maar stond onder meer ook in voor de veiligheidsvoorzieningen en zelfs een complete lichtstudie, zodat het parkeerdak te allen tijde op een afdoende maar economische manier verlicht wordt. Zo werden er ook 'biggenruggen', leuningen en verende vangrails op impactgevoelige plaatsen die weliswaar iets duurder zijn in aankoop maar voor veel minder beschadiging zorgen wanneer men er per ongeluk tegen rijdt. ■